

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002969 от 05.02.2026

Жилой комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест, по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Куркино, ш. Куркинское, вл. 15

Дата первичного размещения: 05.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КУРКИНСКИЙ ПРОЕКТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КУРКИНСКИЙ ПРОЕКТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 121596
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Горбунова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Строение: 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 224
	1.2.10	Уточнение адреса: 121596, г Москва, город Москва, улица Горбунова, д.2, стр.3, пом.224

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74957776840
	1.4.2	Адрес электронной почты: kurkino@metrofond.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.metrofond.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Писанко
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "МЕТРОФОНД ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 772150725701
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7733323975
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5177746185733
	2.1.3	Дата регистрации: 09.11.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МЕТРОФОНД-6"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731101900
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лобов
	3.4.2	Имя: Ярослав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14233577143
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770973237865
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В ООО"Метрофонд-6"учредитель ООО"Метрофонд Риелти",ИИН 770968990, доля-99%;в ООО"Метрофонд Риелти"учредитель АО УК «МЕТРОФОНД ДЕВЕЛОПМЕНТ» доля-100%,в АО УК «МЕТРОФОНД ДЕВЕЛОПМЕНТ» учредитель Лобов Я.В.доля-35
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Агафонов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валентинович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01352943224
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773314725092
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В ООО"Метрофонд-6"учредитель ООО"Метрофонд Риелти",ИИН 770968990, доля-99%;в ООО"Метрофонд Риелти"учредитель АО УК «МЕТРОФОНД ДЕВЕЛОПМЕНТ» доля-100%,в АО УК «МЕТРОФОНД ДЕВЕЛОПМЕНТ» учредитель Агафонов С.В.доля-30
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Писанко
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02408940738
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772150725701
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В ООО"Метрофонд-6"учредитель ООО"Метрофонд Риелти", ИИН 770968990, доля 99% ; в ООО"Метрофонд Риелти"учредитель АО УК «МЕТРОФОНД ДЕВЕЛОПМЕНТ» доля 100%, в АО УК «МЕТРОФОНД ДЕВЕЛОПМЕНТ» учредители Писанко С.В.доля-35

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 332,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 642,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 962 118,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест, по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Куркино, ш. Куркинское, вл. 15
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД

	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Северо-Западный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Район Куркино
	9.2.9	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.10	Наименование улицы: Куркинское
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: 15
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 40621,4 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25 503,80 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 503,20 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29 007,00 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 9
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерная геология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730587095
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НИИЖБ ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9703071770
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НИИЖБ ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9703071770
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НИИЖБ ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9703071770
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНЫЙ ПРОЕКТНО-ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР НАТУРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ИССЛЕДОВАНИЙ ЖЕЛЕЗОБЕТОНА И СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7713666325
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-064290-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743273219
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-052668-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОМАЛЬЯНС"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7726427444
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-029935-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РУЗКС-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9726077602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): КУРКИНО15
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СЕТИСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7731480210
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-08-021232-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-08-021232-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-08-021232-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: M-08-048468
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 08.02.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества г.Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:08:0001004:7
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 036,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 21
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Мостик, песочница 4 шт, игровой комплекс 2 шт, фигура для лазанья "Пирамида", качели на цепочках, горка-2 шт, лабиринт, мостик подвесной, качалка на пружине 7 шт, карусель, скамейка змейка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Платформа на пружинах, теннисный стол, рукоход, бам бревно змейка, гимнастический комплекс

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах отведенного ЗУ-5 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется озеленение газонов следующими насаждениями:чerry 15шт, клен остролистный 8 шт, боярышник сливолистный 8шт, дерен 7шт, чубушник 19 шт, ива 4шт, форзиция-12 шт, барбарис 50 шт, спирея 50 шт, сирень 22 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 73.35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 16997 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 91 730 686,86 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 16998 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 101 689,38 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1156-23(ТП)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96 107,21 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Каскад-Энергосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4028033476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: КЭ888
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56 857 554,73 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-231023/5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 155 390 045,35 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация Информтесеть"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 582					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 220					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 140					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 80					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	88.10	3	47.00	2.70
2	Квартира	2	1	30.40	1	15.70	2.70
3	Квартира	2	1	29.50	1	14.00	2.70
4	Квартира	2	1	28.80	1	14.00	2.70
5	Квартира	2	1	29.20	1	14.00	2.70
6	Квартира	2	1	63.50	2	26.70	2.70
7	Квартира	2	1	32.80	1	14.30	2.70
8	Квартира	2	1	61.50	2	27.40	2.70
9	Квартира	3	1	88.10	3	47.00	2.70
10	Квартира	3	1	30.40	1	15.70	2.70
11	Квартира	3	1	29.50	1	14.00	2.70
12	Квартира	3	1	28.80	1	14.00	2.70
13	Квартира	3	1	29.20	1	14.00	2.70
14	Квартира	3	1	63.50	2	26.70	2.70
15	Квартира	3	1	32.80	1	14.30	2.70
16	Квартира	3	1	61.50	2	27.40	2.70
17	Квартира	4	1	88.10	3	47.00	2.70
18	Квартира	4	1	30.40	1	15.70	2.70
19	Квартира	4	1	29.50	1	14.00	2.70
20	Квартира	4	1	28.80	1	14.00	2.70
21	Квартира	4	1	29.20	1	14.00	2.70
22	Квартира	4	1	63.50	2	26.70	2.70
23	Квартира	4	1	32.80	1	14.30	2.70
24	Квартира	4	1	61.50	2	27.40	2.70
25	Квартира	5	1	88.10	3	47.00	2.70
26	Квартира	5	1	30.40	1	15.70	2.70

27	Квартира	5	1	29.50	1	14.00	2.70
28	Квартира	5	1	28.80	1	14.00	2.70
29	Квартира	5	1	29.20	1	14.00	2.70
30	Квартира	5	1	63.50	2	26.70	2.70
31	Квартира	5	1	32.80	1	14.30	2.70
32	Квартира	5	1	61.50	2	27.40	2.70
33	Квартира	6	1	88.10	3	47.00	2.70
34	Квартира	6	1	30.40	1	15.70	2.70
35	Квартира	6	1	29.50	1	14.00	2.70
36	Квартира	6	1	28.80	1	14.00	2.70
37	Квартира	6	1	29.20	1	14.00	2.70
38	Квартира	6	1	63.50	2	26.70	2.70
39	Квартира	6	1	32.80	1	14.30	2.70
40	Квартира	6	1	61.50	2	27.40	2.70
41	Квартира	7	1	88.10	3	47.00	2.70
42	Квартира	7	1	30.40	1	15.70	2.70
43	Квартира	7	1	29.50	1	14.00	2.70
44	Квартира	7	1	28.80	1	14.00	2.70
45	Квартира	7	1	29.20	1	14.00	2.70
46	Квартира	7	1	63.50	2	26.70	2.70
47	Квартира	7	1	32.80	1	14.30	2.70
48	Квартира	7	1	61.50	2	27.40	2.70
49	Квартира	8	1	88.10	3	47.00	2.70
50	Квартира	8	1	30.40	1	15.70	2.70
51	Квартира	8	1	29.50	1	14.00	2.70
52	Квартира	8	1	28.80	1	14.00	2.70
53	Квартира	8	1	29.20	1	14.00	2.70
54	Квартира	8	1	63.50	2	26.70	2.70
55	Квартира	8	1	32.80	1	14.30	2.70
56	Квартира	8	1	61.50	2	27.40	2.70
57	Квартира	9	1	88.10	3	47.00	2.70
58	Квартира	9	1	30.40	1	15.70	2.70
59	Квартира	9	1	29.50	1	14.00	2.70
60	Квартира	9	1	28.80	1	14.00	2.70
61	Квартира	9	1	29.20	1	14.00	2.70
62	Квартира	9	1	63.50	2	26.70	2.70
63	Квартира	9	1	32.80	1	14.30	2.70
64	Квартира	9	1	61.50	2	27.40	2.70
65	Квартира	10	1	88.10	3	47.00	2.70
66	Квартира	10	1	30.40	1	15.70	2.70
67	Квартира	10	1	29.50	1	14.00	2.70
68	Квартира	10	1	28.80	1	14.00	2.70
69	Квартира	10	1	29.20	1	14.00	2.70
70	Квартира	10	1	63.50	2	26.70	2.70
71	Квартира	10	1	32.80	1	14.30	2.70
72	Квартира	10	1	61.50	2	27.40	2.70

73	Квартира	11	1	88.10	3	47.00	2.70
74	Квартира	11	1	30.40	1	15.70	2.70
75	Квартира	11	1	29.50	1	14.00	2.70
76	Квартира	11	1	28.80	1	14.00	2.70
77	Квартира	11	1	29.20	1	14.00	2.70
78	Квартира	11	1	63.50	2	26.70	2.70
79	Квартира	11	1	32.80	1	14.30	2.70
80	Квартира	11	1	61.50	2	27.40	2.70
81	Квартира	12	1	88.10	3	47.00	2.70
82	Квартира	12	1	30.40	1	15.70	2.70
83	Квартира	12	1	29.50	1	14.00	2.70
84	Квартира	12	1	28.80	1	14.00	2.70
85	Квартира	12	1	29.20	1	14.00	2.70
86	Квартира	12	1	63.50	2	26.70	2.70
87	Квартира	12	1	32.80	1	14.30	2.70
88	Квартира	12	1	61.50	2	27.40	2.70
89	Квартира	13	1	88.10	3	47.00	2.70
90	Квартира	13	1	30.40	1	15.70	2.70
91	Квартира	13	1	29.50	1	14.00	2.70
92	Квартира	13	1	28.80	1	14.00	2.70
93	Квартира	13	1	29.20	1	14.00	2.70
94	Квартира	13	1	63.50	2	26.70	2.70
95	Квартира	13	1	32.80	1	14.30	2.70
96	Квартира	13	1	61.50	2	27.40	2.70
97	Квартира	14	1	88.10	3	47.00	2.70
98	Квартира	14	1	30.40	1	15.70	2.70
99	Квартира	14	1	29.50	1	14.00	2.70
100	Квартира	14	1	28.80	1	14.00	2.70
101	Квартира	14	1	29.20	1	14.00	2.70
102	Квартира	14	1	63.50	2	26.70	2.70
103	Квартира	14	1	32.80	1	14.30	2.70
104	Квартира	14	1	61.50	2	27.40	2.70
105	Квартира	15	1	88.10	3	47.00	2.70
106	Квартира	15	1	30.40	1	15.70	2.70
107	Квартира	15	1	29.50	1	14.00	2.70
108	Квартира	15	1	28.80	1	14.00	2.70
109	Квартира	15	1	29.20	1	14.00	2.70
110	Квартира	15	1	63.50	2	26.70	2.70
111	Квартира	15	1	32.80	1	14.30	2.70
112	Квартира	15	1	61.50	2	27.40	2.70
113	Квартира	16	1	88.10	3	47.00	2.70
114	Квартира	16	1	30.40	1	15.70	2.70
115	Квартира	16	1	29.50	1	14.00	2.70
116	Квартира	16	1	28.80	1	14.00	2.70
117	Квартира	16	1	29.20	1	14.00	2.70
118	Квартира	16	1	63.50	2	26.70	2.70

119	Квартира	16	1	32.80	1	14.30	2.70
120	Квартира	16	1	61.50	2	27.40	2.70
121	Квартира	17	1	88.10	3	47.00	2.70
122	Квартира	17	1	30.40	1	15.70	2.70
123	Квартира	17	1	29.50	1	14.00	2.70
124	Квартира	17	1	28.80	1	14.00	2.70
125	Квартира	17	1	29.20	1	14.00	2.70
126	Квартира	17	1	63.50	2	26.70	2.70
127	Квартира	17	1	32.80	1	14.30	2.70
128	Квартира	17	1	61.50	2	27.40	2.70
129	Квартира	18	1	88.10	3	47.00	2.70
130	Квартира	18	1	30.40	1	15.70	2.70
131	Квартира	18	1	29.50	1	14.00	2.70
132	Квартира	18	1	28.80	1	14.00	2.70
133	Квартира	18	1	29.20	1	14.00	2.70
134	Квартира	18	1	63.50	2	26.70	2.70
135	Квартира	18	1	32.80	1	14.30	2.70
136	Квартира	18	1	61.50	2	27.40	2.70
137	Квартира	19	1	88.10	3	47.00	2.70
138	Квартира	19	1	30.40	1	15.70	2.70
139	Квартира	19	1	29.50	1	14.00	2.70
140	Квартира	19	1	28.80	1	14.00	2.70
141	Квартира	19	1	29.20	1	14.00	2.70
142	Квартира	19	1	63.50	2	26.70	2.70
143	Квартира	19	1	32.80	1	14.30	2.70
144	Квартира	19	1	61.50	2	27.40	2.70
145	Квартира	20	1	66.50	2	28.80	2.70
146	Квартира	20	1	65.70	3	37.80	2.70
147	Квартира	20	1	29.50	1	14.00	2.70
148	Квартира	20	1	28.80	1	14.00	2.70
149	Квартира	20	1	29.20	1	14.00	2.70
150	Квартира	20	1	63.50	2	26.70	2.70
151	Квартира	20	1	32.80	1	14.30	2.70
152	Квартира	20	1	61.50	2	27.40	2.70
153	Квартира	21	1	61.10	2	28.80	2.70
154	Квартира	21	1	58.20	3	37.80	2.70
155	Квартира	21	1	29.50	1	14.00	2.70
156	Квартира	21	1	28.80	1	14.00	2.70
157	Квартира	21	1	29.20	1	14.00	2.70
158	Квартира	21	1	63.50	2	26.70	2.70
159	Квартира	21	1	32.80	1	14.30	2.70
160	Квартира	21	1	61.50	2	27.40	2.70
161	Квартира	22	1	79.10	2	34.10	2.70
162	Квартира	22	1	63.50	2	26.70	2.70
163	Квартира	22	1	32.80	1	14.30	2.70
164	Квартира	22	1	61.50	2	27.40	2.70

165	Квартира	23	1	71.10	2	34.10	2.70
166	Квартира	23	1	63.50	2	26.70	2.70
167	Квартира	23	1	32.80	1	14.30	2.70
168	Квартира	23	1	61.50	2	27.40	2.70
169	Квартира	2	2	85.30	3	49.60	2.70
170	Квартира	2	2	29.40	1	14.00	2.70
171	Квартира	2	2	30.00	1	14.00	2.70
172	Квартира	2	2	45.20	1	14.70	2.70
173	Квартира	2	2	39.60	1	23.00	2.70
174	Квартира	2	2	86.10	3	50.30	2.70
175	Квартира	3	2	85.30	3	49.60	2.70
176	Квартира	3	2	29.40	1	14.00	2.70
177	Квартира	3	2	30.00	1	14.00	2.70
178	Квартира	3	2	45.20	1	14.70	2.70
179	Квартира	3	2	39.60	1	23.00	2.70
180	Квартира	3	2	86.10	3	50.30	2.70
181	Квартира	4	2	85.30	3	49.60	2.70
182	Квартира	4	2	29.40	1	14.00	2.70
183	Квартира	4	2	30.00	1	14.00	2.70
184	Квартира	4	2	45.20	1	14.70	2.70
185	Квартира	4	2	39.60	1	23.00	2.70
186	Квартира	4	2	86.10	3	50.30	2.70
187	Квартира	5	2	85.30	3	49.60	2.70
188	Квартира	5	2	29.40	1	14.00	2.70
189	Квартира	5	2	30.00	1	14.00	2.70
190	Квартира	5	2	45.20	1	14.70	2.70
191	Квартира	5	2	39.60	1	23.00	2.70
192	Квартира	5	2	86.10	3	50.30	2.70
193	Квартира	6	2	85.30	3	49.60	2.70
194	Квартира	6	2	29.40	1	14.00	2.70
195	Квартира	6	2	30.00	1	14.00	2.70
196	Квартира	6	2	45.20	1	14.70	2.70
197	Квартира	6	2	39.60	1	23.00	2.70
198	Квартира	6	2	86.10	3	50.30	2.70
199	Квартира	7	2	85.30	3	49.60	2.70
200	Квартира	7	2	29.40	1	14.00	2.70
201	Квартира	7	2	30.00	1	14.00	2.70
202	Квартира	7	2	45.20	1	14.70	2.70
203	Квартира	7	2	39.60	1	23.00	2.70
204	Квартира	7	2	86.10	3	50.30	2.70
205	Квартира	8	2	85.30	3	49.60	2.70
206	Квартира	8	2	29.40	1	14.00	2.70
207	Квартира	8	2	30.00	1	14.00	2.70
208	Квартира	8	2	45.20	1	14.70	2.70
209	Квартира	8	2	39.60	1	23.00	2.70
210	Квартира	8	2	86.10	3	50.30	2.70

211	Квартира	9	2	85.30	3	49.60	2.70
212	Квартира	9	2	29.40	1	14.00	2.70
213	Квартира	9	2	30.00	1	14.00	2.70
214	Квартира	9	2	45.20	1	14.70	2.70
215	Квартира	9	2	39.60	1	23.00	2.70
216	Квартира	9	2	86.10	3	50.30	2.70
217	Квартира	10	2	85.30	3	49.60	2.70
218	Квартира	10	2	29.40	1	14.00	2.70
219	Квартира	10	2	30.00	1	14.00	2.70
220	Квартира	10	2	45.20	1	14.70	2.70
221	Квартира	10	2	39.60	1	23.00	2.70
222	Квартира	10	2	86.10	3	50.30	2.70
223	Квартира	11	2	85.30	3	49.60	2.70
224	Квартира	11	2	29.40	1	14.00	2.70
225	Квартира	11	2	30.00	1	14.00	2.70
226	Квартира	11	2	45.20	1	14.70	2.70
227	Квартира	11	2	39.60	1	23.00	2.70
228	Квартира	11	2	86.10	3	50.30	2.70
229	Квартира	12	2	85.30	3	49.60	2.70
230	Квартира	12	2	29.40	1	14.00	2.70
231	Квартира	12	2	30.00	1	14.00	2.70
232	Квартира	12	2	45.20	1	14.70	2.70
233	Квартира	12	2	39.60	1	23.00	2.70
234	Квартира	12	2	86.10	3	50.30	2.70
235	Квартира	13	2	85.30	3	49.60	2.70
236	Квартира	13	2	29.40	1	14.00	2.70
237	Квартира	13	2	30.00	1	14.00	2.70
238	Квартира	13	2	45.20	1	14.70	2.70
239	Квартира	13	2	39.60	1	23.00	2.70
240	Квартира	13	2	86.10	3	50.30	2.70
241	Квартира	14	2	85.30	3	49.60	2.70
242	Квартира	14	2	29.40	1	14.00	2.70
243	Квартира	14	2	30.00	1	14.00	2.70
244	Квартира	14	2	45.20	1	14.70	2.70
245	Квартира	14	2	39.60	1	23.00	2.70
246	Квартира	14	2	86.10	3	50.30	2.70
247	Квартира	15	2	85.30	3	49.60	2.70
248	Квартира	15	2	29.40	1	14.00	2.70
249	Квартира	15	2	30.00	1	14.00	2.70
250	Квартира	15	2	45.20	1	14.70	2.70
251	Квартира	15	2	39.60	1	23.00	2.70
252	Квартира	15	2	86.10	3	50.30	2.70
253	Квартира	16	2	65.20	2	28.10	2.70
254	Квартира	16	2	61.70	2	25.30	2.70
255	Квартира	16	2	30.00	1	14.00	2.70
256	Квартира	16	2	45.20	1	14.70	2.70

257	Квартира	16	2	39.60	1	23.00	2.70
258	Квартира	16	2	86.10	3	50.30	2.70
259	Квартира	17	2	59.80	2	28.10	2.70
260	Квартира	17	2	55.30	2	25.30	2.70
261	Квартира	17	2	30.00	1	14.00	2.70
262	Квартира	17	2	45.20	1	14.70	2.70
263	Квартира	17	2	39.60	1	23.00	2.70
264	Квартира	17	2	86.10	3	50.30	2.70
265	Квартира	18	2	66.90	2	31.30	2.70
266	Квартира	18	2	39.60	1	23.00	2.70
267	Квартира	18	2	86.10	3	50.30	2.70
268	Квартира	19	2	59.10	2	31.30	2.70
269	Квартира	19	2	39.60	1	23.00	2.70
270	Квартира	19	2	86.10	3	50.30	2.70
271	Квартира	2	3	68.60	2	26.70	2.70
272	Квартира	2	3	37.90	1	14.00	2.70
273	Квартира	2	3	70.30	2	26.50	2.70
274	Квартира	2	3	29.50	1	14.00	2.70
275	Квартира	2	3	28.80	1	14.00	2.70
276	Квартира	2	3	29.40	1	14.00	2.70
277	Квартира	2	3	30.30	1	15.70	2.70
278	Квартира	2	3	84.60	3	46.40	2.70
279	Квартира	3	3	63.80	2	26.70	2.70
280	Квартира	3	3	32.80	1	14.00	2.70
281	Квартира	3	3	63.60	2	26.50	2.70
282	Квартира	3	3	29.50	1	14.00	2.70
283	Квартира	3	3	28.80	1	14.00	2.70
284	Квартира	3	3	29.40	1	14.00	2.70
285	Квартира	3	3	30.30	1	15.70	2.70
286	Квартира	3	3	84.60	3	46.40	2.70
287	Квартира	4	3	63.80	2	26.70	2.70
288	Квартира	4	3	32.80	1	14.00	2.70
289	Квартира	4	3	63.60	2	26.50	2.70
290	Квартира	4	3	29.50	1	14.00	2.70
291	Квартира	4	3	28.80	1	14.00	2.70
292	Квартира	4	3	29.40	1	14.00	2.70
293	Квартира	4	3	30.30	1	15.70	2.70
294	Квартира	4	3	84.60	3	46.40	2.70
295	Квартира	5	3	63.80	2	26.70	2.70
296	Квартира	5	3	32.80	1	14.00	2.70
297	Квартира	5	3	63.60	2	26.50	2.70
298	Квартира	5	3	29.50	1	14.00	2.70
299	Квартира	5	3	28.80	1	14.00	2.70
300	Квартира	5	3	29.40	1	14.00	2.70
301	Квартира	5	3	30.30	1	15.70	2.70
302	Квартира	5	3	84.60	3	46.40	2.70

303	Квартира	6	3	63.80	2	26.70	2.70
304	Квартира	6	3	32.80	1	14.00	2.70
305	Квартира	6	3	63.60	2	26.50	2.70
306	Квартира	6	3	29.50	1	14.00	2.70
307	Квартира	6	3	28.80	1	14.00	2.70
308	Квартира	6	3	29.40	1	14.00	2.70
309	Квартира	6	3	30.30	1	15.70	2.70
310	Квартира	6	3	84.60	3	46.40	2.70
311	Квартира	7	3	63.80	2	26.70	2.70
312	Квартира	7	3	32.80	1	14.00	2.70
313	Квартира	7	3	63.60	2	26.50	2.70
314	Квартира	7	3	29.50	1	14.00	2.70
315	Квартира	7	3	28.80	1	14.00	2.70
316	Квартира	7	3	29.40	1	14.00	2.70
317	Квартира	7	3	30.30	1	15.70	2.70
318	Квартира	7	3	84.60	3	46.40	2.70
319	Квартира	8	3	63.80	2	26.70	2.70
320	Квартира	8	3	32.80	1	14.00	2.70
321	Квартира	8	3	63.60	2	26.50	2.70
322	Квартира	8	3	29.50	1	14.00	2.70
323	Квартира	8	3	28.80	1	14.00	2.70
324	Квартира	8	3	29.40	1	14.00	2.70
325	Квартира	8	3	30.30	1	15.70	2.70
326	Квартира	8	3	84.60	3	46.40	2.70
327	Квартира	9	3	63.80	2	26.70	2.70
328	Квартира	9	3	32.80	1	14.00	2.70
329	Квартира	9	3	63.60	2	26.50	2.70
330	Квартира	9	3	29.50	1	14.00	2.70
331	Квартира	9	3	28.80	1	14.00	2.70
332	Квартира	9	3	29.40	1	14.00	2.70
333	Квартира	9	3	30.30	1	15.70	2.70
334	Квартира	9	3	84.60	3	46.40	2.70
335	Квартира	10	3	63.80	2	26.70	2.70
336	Квартира	10	3	32.80	1	14.00	2.70
337	Квартира	10	3	63.60	2	26.50	2.70
338	Квартира	10	3	29.50	1	14.00	2.70
339	Квартира	10	3	28.80	1	14.00	2.70
340	Квартира	10	3	29.40	1	14.00	2.70
341	Квартира	10	3	30.30	1	15.70	2.70
342	Квартира	10	3	84.60	3	46.40	2.70
343	Квартира	11	3	63.80	2	26.70	2.70
344	Квартира	11	3	32.80	1	14.00	2.70
345	Квартира	11	3	63.60	2	26.50	2.70
346	Квартира	11	3	29.50	1	14.00	2.70
347	Квартира	11	3	28.80	1	14.00	2.70
348	Квартира	11	3	29.40	1	14.00	2.70

349	Квартира	11	3	30.30	1	15.70	2.70
350	Квартира	11	3	84.60	3	46.40	2.70
351	Квартира	12	3	63.80	2	26.70	2.70
352	Квартира	12	3	32.80	1	14.00	2.70
353	Квартира	12	3	63.60	2	26.50	2.70
354	Квартира	12	3	29.50	1	14.00	2.70
355	Квартира	12	3	28.80	1	14.00	2.70
356	Квартира	12	3	29.40	1	14.00	2.70
357	Квартира	12	3	30.30	1	15.70	2.70
358	Квартира	12	3	84.60	3	46.40	2.70
359	Квартира	13	3	63.80	2	26.70	2.70
360	Квартира	13	3	32.80	1	14.00	2.70
361	Квартира	13	3	63.60	2	26.50	2.70
362	Квартира	13	3	29.50	1	14.00	2.70
363	Квартира	13	3	28.80	1	14.00	2.70
364	Квартира	13	3	29.40	1	14.00	2.70
365	Квартира	13	3	30.30	1	15.70	2.70
366	Квартира	13	3	84.60	3	46.40	2.70
367	Квартира	14	3	42.00	1	20.40	2.70
368	Квартира	14	3	29.30	1	14.00	2.70
369	Квартира	14	3	30.30	1	15.70	2.70
370	Квартира	14	3	84.60	3	46.40	2.70
371	Квартира	15	3	36.60	1	20.40	2.70
372	Квартира	15	3	29.30	1	14.00	2.70
373	Квартира	15	3	30.30	1	15.70	2.70
374	Квартира	15	3	84.60	3	46.40	2.70
375	Квартира	2	4	59.30	2	22.80	2.70
376	Квартира	2	4	25.90	1	14.00	2.70
377	Квартира	2	4	26.00	1	14.00	2.70
378	Квартира	2	4	50.20	2	25.00	2.70
379	Квартира	2	4	25.30	1	14.00	2.70
380	Квартира	2	4	51.90	2	23.90	2.70
381	Квартира	2	4	25.70	1	14.00	2.70
382	Квартира	2	4	26.00	1	14.00	2.70
383	Квартира	2	4	28.30	1	14.00	2.70
384	Квартира	2	4	68.00	2	23.00	2.70
385	Квартира	3	4	51.70	2	22.80	2.70
386	Квартира	3	4	25.90	1	14.00	2.70
387	Квартира	3	4	26.00	1	14.00	2.70
388	Квартира	3	4	50.20	2	25.00	2.70
389	Квартира	3	4	25.30	1	14.00	2.70
390	Квартира	3	4	51.90	2	23.90	2.70
391	Квартира	3	4	25.70	1	14.00	2.70
392	Квартира	3	4	26.00	1	14.00	2.70
393	Квартира	3	4	28.30	1	14.00	2.70
394	Квартира	3	4	56.50	2	23.00	2.70

395	Квартира	4	4	51.70	2	22.80	2.70
396	Квартира	4	4	25.90	1	14.00	2.70
397	Квартира	4	4	26.00	1	14.00	2.70
398	Квартира	4	4	50.20	2	25.00	2.70
399	Квартира	4	4	25.30	1	14.00	2.70
400	Квартира	4	4	51.90	2	23.90	2.70
401	Квартира	4	4	25.70	1	14.00	2.70
402	Квартира	4	4	26.00	1	14.00	2.70
403	Квартира	4	4	28.30	1	14.00	2.70
404	Квартира	4	4	56.50	2	23.00	2.70
405	Квартира	5	4	51.70	2	22.80	2.70
406	Квартира	5	4	25.90	1	14.00	2.70
407	Квартира	5	4	26.00	1	14.00	2.70
408	Квартира	5	4	50.20	2	25.00	2.70
409	Квартира	5	4	25.30	1	14.00	2.70
410	Квартира	5	4	51.90	2	23.90	2.70
411	Квартира	5	4	25.70	1	14.00	2.70
412	Квартира	5	4	26.00	1	14.00	2.70
413	Квартира	5	4	28.30	1	14.00	2.70
414	Квартира	5	4	56.50	2	23.00	2.70
415	Квартира	6	4	51.70	2	22.80	2.70
416	Квартира	6	4	25.90	1	14.00	2.70
417	Квартира	6	4	26.00	1	14.00	2.70
418	Квартира	6	4	50.20	2	25.00	2.70
419	Квартира	6	4	25.30	1	14.00	2.70
420	Квартира	6	4	51.90	2	23.90	2.70
421	Квартира	6	4	25.70	1	14.00	2.70
422	Квартира	6	4	26.00	1	14.00	2.70
423	Квартира	6	4	28.30	1	14.00	2.70
424	Квартира	6	4	56.50	2	23.00	2.70
425	Квартира	7	4	51.70	2	22.80	2.70
426	Квартира	7	4	25.90	1	14.00	2.70
427	Квартира	7	4	26.00	1	14.00	2.70
428	Квартира	7	4	50.20	2	25.00	2.70
429	Квартира	7	4	25.30	1	14.00	2.70
430	Квартира	7	4	51.90	2	23.90	2.70
431	Квартира	7	4	25.70	1	14.00	2.70
432	Квартира	7	4	26.00	1	14.00	2.70
433	Квартира	7	4	28.30	1	14.00	2.70
434	Квартира	7	4	56.50	2	23.00	2.70
435	Квартира	8	4	51.70	2	22.80	2.70
436	Квартира	8	4	25.90	1	14.00	2.70
437	Квартира	8	4	26.00	1	14.00	2.70
438	Квартира	8	4	50.20	2	25.00	2.70
439	Квартира	8	4	25.30	1	14.00	2.70
440	Квартира	8	4	51.90	2	23.90	2.70

441	Квартира	8	4	25.70	1	14.00	2.70
442	Квартира	8	4	26.00	1	14.00	2.70
443	Квартира	8	4	28.30	1	14.00	2.70
444	Квартира	8	4	56.50	2	23.00	2.70
445	Квартира	9	4	51.70	2	22.80	2.70
446	Квартира	9	4	25.90	1	14.00	2.70
447	Квартира	9	4	26.00	1	14.00	2.70
448	Квартира	9	4	50.20	2	25.00	2.70
449	Квартира	9	4	25.30	1	14.00	2.70
450	Квартира	9	4	51.90	2	23.90	2.70
451	Квартира	9	4	25.70	1	14.00	2.70
452	Квартира	9	4	26.00	1	14.00	2.70
453	Квартира	9	4	28.30	1	14.00	2.70
454	Квартира	9	4	56.50	2	23.00	2.70
455	Квартира	10	4	51.70	2	22.80	2.70
456	Квартира	10	4	25.90	1	14.00	2.70
457	Квартира	10	4	26.00	1	14.00	2.70
458	Квартира	10	4	50.20	2	25.00	2.70
459	Квартира	10	4	25.30	1	14.00	2.70
460	Квартира	10	4	51.90	2	23.90	2.70
461	Квартира	10	4	25.70	1	14.00	2.70
462	Квартира	10	4	26.00	1	14.00	2.70
463	Квартира	10	4	28.30	1	14.00	2.70
464	Квартира	10	4	56.50	2	23.00	2.70
465	Квартира	11	4	51.70	2	22.80	2.70
466	Квартира	11	4	25.90	1	14.00	2.70
467	Квартира	11	4	26.00	1	14.00	2.70
468	Квартира	11	4	50.20	2	25.00	2.70
469	Квартира	11	4	25.30	1	14.00	2.70
470	Квартира	11	4	51.90	2	23.90	2.70
471	Квартира	11	4	25.70	1	14.00	2.70
472	Квартира	11	4	26.00	1	14.00	2.70
473	Квартира	11	4	28.30	1	14.00	2.70
474	Квартира	11	4	56.50	2	23.00	2.70
475	Квартира	12	4	51.70	2	22.80	2.70
476	Квартира	12	4	25.90	1	14.00	2.70
477	Квартира	12	4	26.00	1	14.00	2.70
478	Квартира	12	4	50.20	2	25.00	2.70
479	Квартира	12	4	25.30	1	14.00	2.70
480	Квартира	12	4	51.90	2	23.90	2.70
481	Квартира	12	4	25.70	1	14.00	2.70
482	Квартира	12	4	26.00	1	14.00	2.70
483	Квартира	12	4	28.30	1	14.00	2.70
484	Квартира	12	4	56.50	2	23.00	2.70
485	Квартира	13	4	51.70	2	22.80	2.70
486	Квартира	13	4	25.90	1	14.00	2.70

487	Квартира	13	4	26.00	1	14.00	2.70
488	Квартира	13	4	50.20	2	25.00	2.70
489	Квартира	13	4	25.30	1	14.00	2.70
490	Квартира	13	4	51.90	2	23.90	2.70
491	Квартира	13	4	25.70	1	14.00	2.70
492	Квартира	13	4	26.00	1	14.00	2.70
493	Квартира	13	4	28.30	1	14.00	2.70
494	Квартира	13	4	56.50	2	23.00	2.70
495	Квартира	14	4	46.40	2	21.90	2.70
496	Квартира	14	4	25.90	1	14.00	2.70
497	Квартира	14	4	26.00	1	14.00	2.70
498	Квартира	14	4	50.20	2	25.00	2.70
499	Квартира	14	4	25.30	1	14.00	2.70
500	Квартира	14	4	51.90	2	23.90	2.70
501	Квартира	14	4	25.70	1	14.00	2.70
502	Квартира	14	4	24.90	1	14.00	2.70
503	Квартира	14	4	25.10	1	14.00	2.70
504	Квартира	14	4	52.60	2	21.10	2.70
505	Квартира	15	4	44.50	2	21.90	2.70
506	Квартира	15	4	25.90	1	14.00	2.70
507	Квартира	15	4	26.00	1	14.00	2.70
508	Квартира	15	4	50.20	2	25.00	2.70
509	Квартира	15	4	25.30	1	14.00	2.70
510	Квартира	15	4	51.90	2	23.90	2.70
511	Квартира	15	4	25.70	1	14.00	2.70
512	Квартира	15	4	24.90	1	14.00	2.70
513	Квартира	15	4	25.10	1	14.00	2.70
514	Квартира	15	4	49.80	2	21.10	2.70
515	Квартира	16	4	39.50	1	14.00	2.70
516	Квартира	16	4	25.90	1	14.00	2.70
517	Квартира	16	4	26.00	1	14.00	2.70
518	Квартира	16	4	50.20	2	25.00	2.70
519	Квартира	16	4	25.30	1	14.00	2.70
520	Квартира	16	4	51.90	2	23.90	2.70
521	Квартира	16	4	25.70	1	14.00	2.70
522	Квартира	16	4	32.70	1	14.00	2.70
523	Квартира	16	4	61.50	2	30.10	2.70
524	Квартира	17	4	37.70	1	14.00	2.70
525	Квартира	17	4	25.90	1	14.00	2.70
526	Квартира	17	4	26.00	1	14.00	2.70
527	Квартира	17	4	50.20	2	25.00	2.70
528	Квартира	17	4	25.30	1	14.00	2.70
529	Квартира	17	4	51.90	2	23.90	2.70
530	Квартира	17	4	25.70	1	14.00	2.70
531	Квартира	17	4	32.70	1	14.00	2.70
532	Квартира	17	4	58.70	2	30.10	2.70

533	Квартира	18	4	32.60	1	15.90	2.70
534	Квартира	18	4	25.90	1	14.00	2.70
535	Квартира	18	4	26.00	1	14.00	2.70
536	Квартира	18	4	50.20	2	25.00	2.70
537	Квартира	18	4	25.30	1	14.00	2.70
538	Квартира	18	4	51.90	2	23.90	2.70
539	Квартира	18	4	25.70	1	14.00	2.70
540	Квартира	18	4	25.90	1	14.00	2.70
541	Квартира	18	4	58.30	2	29.30	2.70
542	Квартира	19	4	30.80	1	15.90	2.70
543	Квартира	19	4	25.90	1	14.00	2.70
544	Квартира	19	4	26.00	1	14.00	2.70
545	Квартира	19	4	50.20	2	25.00	2.70
546	Квартира	19	4	25.30	1	14.00	2.70
547	Квартира	19	4	51.90	2	23.90	2.70
548	Квартира	19	4	25.70	1	14.00	2.70
549	Квартира	19	4	25.90	1	14.00	2.70
550	Квартира	19	4	55.60	2	29.30	2.70
551	Квартира	20	4	28.30	1	14.00	2.70
552	Квартира	20	4	25.90	1	14.00	2.70
553	Квартира	20	4	26.00	1	14.00	2.70
554	Квартира	20	4	50.20	2	25.00	2.70
555	Квартира	20	4	25.30	1	14.00	2.70
556	Квартира	20	4	51.90	2	23.90	2.70
557	Квартира	20	4	25.70	1	14.00	2.70
558	Квартира	20	4	25.90	1	14.00	2.70
559	Квартира	20	4	44.00	2	24.30	2.70
560	Квартира	21	4	26.10	1	14.00	2.70
561	Квартира	21	4	25.90	1	14.00	2.70
562	Квартира	21	4	26.00	1	14.00	2.70
563	Квартира	21	4	50.20	2	25.00	2.70
564	Квартира	21	4	25.30	1	14.00	2.70
565	Квартира	21	4	51.90	2	23.90	2.70
566	Квартира	21	4	25.70	1	14.00	2.70
567	Квартира	21	4	25.90	1	14.00	2.70
568	Квартира	21	4	41.60	2	24.30	2.70
569	Квартира	22	4	36.30	1	14.00	2.70
570	Квартира	22	4	26.00	1	14.00	2.70
571	Квартира	22	4	50.20	2	25.00	2.70
572	Квартира	22	4	25.30	1	14.00	2.70
573	Квартира	22	4	51.90	2	23.90	2.70
574	Квартира	22	4	25.70	1	14.00	2.70
575	Квартира	22	4	50.90	1	16.70	2.70
576	Квартира	23	4	32.80	1	14.00	2.70
577	Квартира	23	4	26.00	1	14.00	2.70
578	Квартира	23	4	50.20	2	25.00	2.70

579	Квартира	23	4	25.30	1	14.00	2.70
580	Квартира	23	4	51.90	2	23.90	2.70
581	Квартира	23	4	25.70	1	14.00	2.70
582	Квартира	23	4	46.40	1	16.70	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.10	БКТ 1	32.10	4.90
					ПУИ	3.00	
					Санузел МГН	5.00	
002Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1, 2	107.20	БКТ 2.1	25.30	4.90
					ПУИ	2.20	
					Санузел МГН	6.30	
					БКТ 2.2	64.80	
					Санузел МГН	5.00	
					ПУИ	3.60	
003Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	27.60	БКТ 3	18.80	4.90
					Санузел МГН	6.60	
					ПУИ	2.20	
004Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	60.10	БКТ 4	52.20	4.90
					Санузел МГН	5.00	
					ПУИ	2.90	
1.1К	Кладовая	-1	Стилобат	4.60	Кладовая	4.60	2.20
1.2К	Кладовая	-1	Стилобат	4.40	Кладовая	4.40	2.20
1.3К	Кладовая	-1	Стилобат	4.40	Кладовая	4.40	2.20
1.4К	Кладовая	-1	Стилобат	4.40	Кладовая	4.40	2.20
1.5К	Кладовая	-1	Стилобат	4.40	Кладовая	4.40	2.20
2.1К	Кладовая	-1	Стилобат	4.60	Кладовая	4.60	2.20
2.2К	Кладовая	-1	Стилобат	4.60	Кладовая	4.60	2.20
2.3К	Кладовая	-1	Стилобат	4.60	Кладовая	4.60	2.20
2.4К	Кладовая	-1	Стилобат	4.80	Кладовая	4.80	2.20
2.5К	Кладовая	-1	Стилобат	4.80	Кладовая	4.80	2.20
2.6К	Кладовая	-1	Стилобат	5.20	Кладовая	5.20	2.20

125М	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	2.20
126М	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	2.20
127М	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	2.20
128М	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	2.20
129М	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	2.20
130М	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	2.20
131М	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	2.20
132М	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	2.20
133М	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	2.20
134М	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	2.20
135М	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	2.20
136М	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	2.20
137М	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	2.20
138М	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	2.20
139М	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	2.20
140М	Машино-место	-1	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	2.20
141М	Нежилое помещение	-1	Стилобат	3.30	Мото-место	3.30	2.20
142М	Нежилое помещение	-1	Стилобат	3.30	Мото-место	3.30	2.20
143М	Нежилое помещение	-1	Стилобат	3.30	Мото-место	3.30	2.20
144М	Нежилое помещение	-1	Стилобат	3.30	Мото-место	3.30	2.20
001Д	Нежилое помещение	1	3, 4, пристройка	1096.40	Тамбур	4.20	3.50
					Тамбур	4.20	
					Тамбур	4.20	
					Тамбур	4.20	
					Охрана	15.40	
					Административный кабинет	16.90	
					Холл	5.70	
					Холл	3.20	
					Холл	12.60	
					Зона хранения колясок	7.10	
					Гардероб персонала	9.60	
					Коридор	121.90	
					Раздаточная	3.80	
					Коридор	13.10	
					Хоз.помещение	4.50	
					Загрузочный цех	8.10	
					Моечная посуды	9.10	
					Пом.для приема и раздачи готовых блюд	22.00	

					Пом.для хранения контейнеров	5.40	
					Сан.узел	3.60	
					Душевая	3.50	
					Кладовая	10.30	
					Универсальный зал для проведения музыкальных и физкультурных занятий	76.20	
					Кабинет для коррекционно-развивающих занятий	15.60	
					Бельевая	6.40	
					Пом.приема и сортировки грязного белья	12.50	
					Хозяйственная кладовая	12.70	
					Процедурный кабинет	8.20	
					Медицинский кабинет	14.30	
					Туалет с местом приг-я дези-их растворов	5.20	
					Санузел персонала	4.00	
					Помещение персонала	23.80	
					Душевая персонала	3.70	
					ПУИ	4.80	
					Раздевальная	18.00	
					Буфетная	5.00	
					Групповая	50.00	
					Туалетная	20.10	
					Спальня	50.20	
					Раздевальная	19.40	
					Буфетная	6.10	
					Групповая	50.10	
					Туалетная	20.00	
					Спальня	50.20	
					Раздевальная	24.50	
					Буфетная	8.40	
					Групповая	51.30	
					Туалетная	22.60	
					Спальня	50.30	
					Раздевальная	27.30	
					Буфетная	13.10	

					Групповая	50.40	
					Туалетная	18.70	
					Спальня	50.00	
					Холл	10.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	стилобат, этаж -1	Общественное	15.5
2	Тамбур-шлюз	стилобат, этаж -1	Общественное	4.8
3	Тамбур-шлюз	стилобат, этаж -1	Общественное	8.0
4	Блок кладовых	стилобат, этаж -1	Общественное	31.5
5	Венткамера	стилобат, этаж -1	Техническое помещение	115.7
6	Электрощитовая автостоянки	стилобат, этаж -1	Техническое помещение	18.0
7	Щитовая	стилобат, этаж -1	Техническое помещение	8.7
8	Электрощитовая автостоянки	стилобат, этаж -1	Техническое помещение	15.7
9	Блок кладовых	стилобат, этаж -1	Общественное	11.8
10	Лестничная клетка	стилобат, этаж -1	Общественное	13.1
11	Тамбур-шлюз	стилобат, этаж -1	Общественное	14.3
12	Блок кладовых	стилобат, этаж -1	Общественное	21.0
13	Блок кладовых	стилобат, этаж -1	Общественное	19.8
14	Помещение хранения автомобилей	стилобат, этаж -1	Техническое помещение	4568.7
15	Лестничная клетка	стилобат, этаж -1	Общественное	13.1
16	Блок кладовых	стилобат, этаж -1	Общественное	22.1
17	Блок кладовых	стилобат, этаж -1	Общественное	10.9
18	Лестничная клетка	стилобат, этаж -1	Общественное	13.1
19	Тамбур-шлюз	стилобат, этаж -1	Общественное	14.3
20	Электрощитовая	стилобат, этаж -1	Техническое помещение	15.4
21	Электрощитовая	стилобат, этаж -1	Техническое помещение	14.0
22	Насосная	стилобат, этаж -1	Техническое помещение	63.8
23	Щитовая	стилобат, этаж -1	Техническое помещение	20.5
24	ИТП	стилобат, этаж -1	Техническое помещение	131.9
25	Водомерный узел	стилобат, этаж -1	Техническое помещение	20.8

26	Тамбур	корпус 1, секция 1, этаж 1	Общественное	6.0
27	Входная группа	корпус 1, секция 1, этаж 1	Общественное	20.6
28	Зона корреспонденции	корпус 1, секция 1, этаж 1	Общественное	1.3
29	Тамбур	корпус 1, секция 1, этаж 1	Общественное	3.9
30	Коридор	корпус 1, секция 1, этаж 1	Общественное	10.7
31	ПУИ	корпус 1, секция 1, этаж 1	Общественное	4.8
32	Лифтовой холл	корпус 1, секция 1, этаж 1	Общественное	11.8
33	Лестничная клетка	корпус 1, секция 1, этаж 1	Общественное	6.9
34	Лестничная клетка	корпус 1, секция 1, этаж 1	Общественное	8.5
35	Коридор	корпус 1, секция 1, этаж 2	Общественное	24.7
36	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	корпус 1, секция 1, этаж 2	Общественное	11.4
37	Лестничная клетка	корпус 1, секция 1, этаж 2	Общественное	15.8
38	Коридор	корпус 1, секция 1, этаж 3	Общественное	24.7
39	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	корпус 1, секция 1, этаж 3	Общественное	11.4
40	Лестничная клетка	корпус 1, секция 1, этаж 3	Общественное	15.8
41	Коридор	корпус 1, секция 1, этаж 4	Общественное	24.7
42	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	корпус 1, секция 1, этаж 4	Общественное	11.4
43	Лестничная клетка	корпус 1, секция 1, этаж 4	Общественное	15.8
44	Коридор	корпус 1, секция 1, этаж 5	Общественное	24.7
45	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	корпус 1, секция 1, этаж 5	Общественное	11.4
46	Лестничная клетка	корпус 1, секция 1, этаж 5	Общественное	15.8
47	Коридор	корпус 1, секция 1, этаж 6	Общественное	24.7
48	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	корпус 1, секция 1, этаж 6	Общественное	11.4
49	Лестничная клетка	корпус 1, секция 1, этаж 6	Общественное	15.8
50	Коридор	корпус 1, секция 1, этаж 7	Общественное	24.7
51	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	корпус 1, секция 1, этаж 7	Общественное	11.4
52	Лестничная клетка	корпус 1, секция 1, этаж 7	Общественное	15.8
53	Коридор	корпус 1, секция 1, этаж 8	Общественное	24.7
54	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	корпус 1, секция 1, этаж 8	Общественное	11.4
55	Лестничная клетка	корпус 1, секция 1, этаж 8	Общественное	15.8
56	Коридор	корпус 1, секция 1, этаж 9	Общественное	24.7
57	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	корпус 1, секция 1, этаж 9	Общественное	11.4
58	Лестничная клетка	корпус 1, секция 1, этаж 9	Общественное	15.8
59	Коридор	корпус 1, секция 1, этаж 10	Общественное	24.7
60	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	корпус 1, секция 1, этаж 10	Общественное	11.4
61	Лестничная клетка	корпус 1, секция 1, этаж 10	Общественное	15.8
62	Коридор	корпус 1, секция 1, этаж 11	Общественное	24.7
63	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	корпус 1, секция 1, этаж 11	Общественное	11.4

100	Лестничная клетка	корпус 1, секция 1, этаж 23	Общественное	15.8
101	Тамбур	корпус 1, секция 2, этаж 1	Общественное	6.0
102	Входная группа	корпус 1, секция 2, этаж 1	Общественное	21.6
103	Зона корреспонденции	корпус 1, секция 2, этаж 1	Общественное	1.8
104	Тамбур	корпус 1, секция 2, этаж 1	Общественное	5.4
105	Коридор	корпус 1, секция 2, этаж 1	Общественное	13.7
106	ПУИ	корпус 1, секция 2, этаж 1	Общественное	2.7
107	Лифтовой холл	корпус 1, секция 2, этаж 1	Общественное	11.8
108	Лестничная клетка	корпус 1, секция 2, этаж 1	Общественное	6.9
109	Лестничная клетка	корпус 1, секция 2, этаж 1	Общественное	8.5
110	Коридор	корпус 1, секция 2, этаж 2	Общественное	26.2
111	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	корпус 1, секция 2, этаж 2	Общественное	11.4
112	Лестничная клетка	корпус 1, секция 2, этаж 2	Общественное	15.8
113	Коридор	корпус 1, секция 2, этаж 3	Общественное	26.2
114	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	корпус 1, секция 2, этаж 3	Общественное	11.4
115	Лестничная клетка	корпус 1, секция 2, этаж 3	Общественное	15.8
116	Коридор	корпус 1, секция 2, этаж 4	Общественное	26.2
117	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	корпус 1, секция 2, этаж 4	Общественное	11.4
118	Лестничная клетка	корпус 1, секция 2, этаж 4	Общественное	15.8
119	Коридор	корпус 1, секция 2, этаж 5	Общественное	26.2
120	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	корпус 1, секция 2, этаж 5	Общественное	11.4
121	Лестничная клетка	корпус 1, секция 2, этаж 5	Общественное	15.8
122	Коридор	корпус 1, секция 2, этаж 6	Общественное	26.2
123	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	корпус 1, секция 2, этаж 6	Общественное	11.4
124	Лестничная клетка	корпус 1, секция 2, этаж 6	Общественное	15.8
125	Коридор	корпус 1, секция 2, этаж 7	Общественное	26.2
126	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	корпус 1, секция 2, этаж 7	Общественное	11.4
127	Лестничная клетка	корпус 1, секция 2, этаж 7	Общественное	15.8
128	Коридор	корпус 1, секция 2, этаж 8	Общественное	26.2
129	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	корпус 1, секция 2, этаж 8	Общественное	11.4
130	Лестничная клетка	корпус 1, секция 2, этаж 8	Общественное	15.8
131	Коридор	корпус 1, секция 2, этаж 9	Общественное	26.2
132	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	корпус 1, секция 2, этаж 9	Общественное	11.4
133	Лестничная клетка	корпус 1, секция 2, этаж 9	Общественное	15.8
134	Коридор	корпус 1, секция 2, этаж 10	Общественное	26.2
135	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	корпус 1, секция 2, этаж 10	Общественное	11.4
136	Лестничная клетка	корпус 1, секция 2, этаж 10	Общественное	15.8
137	Коридор	корпус 1, секция 2, этаж 11	Общественное	26.2

138	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	корпус 1, секция 2, этаж 11	Общественное	11.4
139	Лестничная клетка	корпус 1, секция 2, этаж 11	Общественное	15.8
140	Коридор	корпус 1, секция 2, этаж 12	Общественное	26.2
141	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	корпус 1, секция 2, этаж 12	Общественное	11.4
142	Лестничная клетка	корпус 1, секция 2, этаж 12	Общественное	15.8
143	Коридор	корпус 1, секция 2, этаж 13	Общественное	26.2
144	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	корпус 1, секция 2, этаж 13	Общественное	11.4
145	Лестничная клетка	корпус 1, секция 2, этаж 13	Общественное	15.8
146	Коридор	корпус 1, секция 2, этаж 14	Общественное	26.2
147	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	корпус 1, секция 2, этаж 14	Общественное	11.4
148	Лестничная клетка	корпус 1, секция 2, этаж 14	Общественное	15.8
149	Коридор	корпус 1, секция 2, этаж 15	Общественное	26.2
150	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	корпус 1, секция 2, этаж 15	Общественное	11.4
151	Лестничная клетка	корпус 1, секция 2, этаж 15	Общественное	15.8
152	Коридор	корпус 1, секция 2, этаж 16	Общественное	26.2
153	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	корпус 1, секция 2, этаж 16	Общественное	11.4
154	Лестничная клетка	корпус 1, секция 2, этаж 16	Общественное	15.8
155	Коридор	корпус 1, секция 2, этаж 17	Общественное	26.2
156	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	корпус 1, секция 2, этаж 17	Общественное	11.4
157	Лестничная клетка	корпус 1, секция 2, этаж 17	Общественное	15.8
158	Коридор	корпус 1, секция 2, этаж 18	Общественное	17.2
159	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	корпус 1, секция 2, этаж 18	Общественное	11.4
160	Лестничная клетка	корпус 1, секция 2, этаж 18	Общественное	15.8
161	Коридор	корпус 1, секция 2, этаж 19	Общественное	17.2
162	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	корпус 1, секция 2, этаж 19	Общественное	11.4
163	Лестничная клетка	корпус 1, секция 2, этаж 19	Общественное	15.8
164	Тамбур	корпус 1, секция 3, этаж 1	Общественное	6.0
165	Входная группа	корпус 1, секция 3, этаж 1	Общественное	33.2
166	Зона корреспонденции	корпус 1, секция 3, этаж 1	Общественное	3.3
167	Коридор	корпус 1, секция 3, этаж 1	Общественное	8.6
168	ПУИ	корпус 1, секция 3, этаж 1	Общественное	3.1
169	Лифтовой холл	корпус 1, секция 3, этаж 1	Общественное	11.8
170	Лестничная клетка	корпус 1, секция 3, этаж 1	Общественное	7.8
171	Лестничная клетка	корпус 1, секция 3, этаж 1	Общественное	7.6
172	Диспетчерская	корпус 1, секция 3, этаж 1	Общественное	22.1
173	Санузел	корпус 1, секция 3, этаж 1	Общественное	2.0
174	Коридор	корпус 1, секция 3, этаж 2	Общественное	25.2
175	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	корпус 1, секция 3, этаж 2	Общественное	11.4

212	Лестничная клетка	корпус 1, секция 3, этаж 14	Общественное	15.8
213	Коридор	корпус 1, секция 3, этаж 15	Общественное	16.8
214	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	корпус 1, секция 3, этаж 15	Общественное	11.4
215	Лестничная клетка	корпус 1, секция 3, этаж 15	Общественное	15.8
216	Тамбур	корпус 2, секция 4, этаж 1	Общественное	6.0
217	Входная группа	корпус 2, секция 4, этаж 1	Общественное	44.4
218	Зона корреспонденции	корпус 2, секция 4, этаж 1	Общественное	2.6
219	Лифтовой холл	корпус 2, секция 4, этаж 1	Общественное	7.9
220	Лестничная клетка + коридор	корпус 2, секция 4, этаж 1	Общественное	6.6
221	ПУИ	корпус 2, секция 4, этаж 1	Общественное	2.0
222	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	корпус 2, секция 4, этаж 2	Общественное	8.0
223	Коридор	корпус 2, секция 4, этаж 2	Общественное	22.9
224	Тамбур-шлюз	корпус 2, секция 4, этаж 2	Общественное	4.8
225	Лестничная клетка	корпус 2, секция 4, этаж 2	Общественное	15.5
226	Коридор	корпус 2, секция 4, этаж 2	Общественное	20.0
227	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	корпус 2, секция 4, этаж 3	Общественное	8.0
228	Коридор	корпус 2, секция 4, этаж 3	Общественное	22.9
229	Тамбур-шлюз	корпус 2, секция 4, этаж 3	Общественное	4.8
230	Лестничная клетка	корпус 2, секция 4, этаж 3	Общественное	15.5
231	Коридор	корпус 2, секция 4, этаж 3	Общественное	20.0
232	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	корпус 2, секция 4, этаж 4	Общественное	8.0
233	Коридор	корпус 2, секция 4, этаж 4	Общественное	22.9
234	Тамбур-шлюз	корпус 2, секция 4, этаж 4	Общественное	4.8
235	Лестничная клетка	корпус 2, секция 4, этаж 4	Общественное	15.5
236	Коридор	корпус 2, секция 4, этаж 4	Общественное	20.0
237	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	корпус 2, секция 4, этаж 5	Общественное	8.0
238	Коридор	корпус 2, секция 4, этаж 5	Общественное	22.9
239	Тамбур-шлюз	корпус 2, секция 4, этаж 5	Общественное	4.8
240	Лестничная клетка	корпус 2, секция 4, этаж 5	Общественное	15.5
241	Коридор	корпус 2, секция 4, этаж 5	Общественное	20.0
242	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	корпус 2, секция 4, этаж 6	Общественное	8.0
243	Коридор	корпус 2, секция 4, этаж 6	Общественное	22.9
244	Тамбур-шлюз	корпус 2, секция 4, этаж 6	Общественное	4.8
245	Лестничная клетка	корпус 2, секция 4, этаж 6	Общественное	15.5
246	Коридор	корпус 2, секция 4, этаж 6	Общественное	20.0
247	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	корпус 2, секция 4, этаж 7	Общественное	8.0
248	Коридор	корпус 2, секция 4, этаж 7	Общественное	22.9
249	Тамбур-шлюз	корпус 2, секция 4, этаж 7	Общественное	4.8
250	Лестничная клетка	корпус 2, секция 4, этаж 7	Общественное	15.5
251	Коридор	корпус 2, секция 4, этаж 7	Общественное	20.0

252	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	корпус 2, секция 4, этаж 8	Общественное	8.0
253	Коридор	корпус 2, секция 4, этаж 8	Общественное	22.9
254	Тамбур-шлюз	корпус 2, секция 4, этаж 8	Общественное	4.8
255	Лестничная клетка	корпус 2, секция 4, этаж 8	Общественное	15.5
256	Коридор	корпус 2, секция 4, этаж 8	Общественное	20.0
257	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	корпус 2, секция 4, этаж 9	Общественное	8.0
258	Коридор	корпус 2, секция 4, этаж 9	Общественное	22.9
259	Тамбур-шлюз	корпус 2, секция 4, этаж 9	Общественное	4.8
260	Лестничная клетка	корпус 2, секция 4, этаж 9	Общественное	15.5
261	Коридор	корпус 2, секция 4, этаж 9	Общественное	20.0
262	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	корпус 2, секция 4, этаж 10	Общественное	8.0
263	Коридор	корпус 2, секция 4, этаж 10	Общественное	22.9
264	Тамбур-шлюз	корпус 2, секция 4, этаж 10	Общественное	4.8
265	Лестничная клетка	корпус 2, секция 4, этаж 10	Общественное	15.5
266	Коридор	корпус 2, секция 4, этаж 10	Общественное	20.0
267	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	корпус 2, секция 4, этаж 11	Общественное	8.0
268	Коридор	корпус 2, секция 4, этаж 11	Общественное	22.9
269	Тамбур-шлюз	корпус 2, секция 4, этаж 11	Общественное	4.8
270	Лестничная клетка	корпус 2, секция 4, этаж 11	Общественное	15.5
271	Коридор	корпус 2, секция 4, этаж 11	Общественное	20.0
272	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	корпус 2, секция 4, этаж 12	Общественное	8.0
273	Коридор	корпус 2, секция 4, этаж 12	Общественное	22.9
274	Тамбур-шлюз	корпус 2, секция 4, этаж 12	Общественное	4.8
275	Лестничная клетка	корпус 2, секция 4, этаж 12	Общественное	15.5
276	Коридор	корпус 2, секция 4, этаж 12	Общественное	20.0
277	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	корпус 2, секция 4, этаж 13	Общественное	8.0
278	Коридор	корпус 2, секция 4, этаж 13	Общественное	22.9
279	Тамбур-шлюз	корпус 2, секция 4, этаж 13	Общественное	4.8
280	Лестничная клетка	корпус 2, секция 4, этаж 13	Общественное	15.5
281	Коридор	корпус 2, секция 4, этаж 13	Общественное	20.0
282	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	корпус 2, секция 4, этаж 14	Общественное	8.0
283	Тамбур-шлюз	корпус 2, секция 4, этаж 14	Общественное	4.8
284	Лестничная клетка	корпус 2, секция 4, этаж 14	Общественное	15.5
285	Коридор	корпус 2, секция 4, этаж 14	Общественное	22.9
286	Коридор	корпус 2, секция 4, этаж 14	Общественное	20.0
287	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	корпус 2, секция 4, этаж 15	Общественное	8.0
288	Тамбур-шлюз	корпус 2, секция 4, этаж 15	Общественное	4.8
289	Лестничная клетка	корпус 2, секция 4, этаж 15	Общественное	15.5
290	Коридор	корпус 2, секция 4, этаж 15	Общественное	22.9

330	Коридор	корпус 2, секция 4, этаж 23	Общественное	22.9
331	Коридор	корпус 2, секция 4, этаж 23	Общественное	17.0
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Стилобат, этаж -1, помещение 5 (Вентиляция)	Приточные и вытяжные вентиляционные установки.	Система вентиляции	
2	Стилобат, этаж -1, помещение 6 (Электрощитовая автостоянки)	Вводно-распределительное устройство №2	Система электроснабжения	
3	Стилобат, этаж -1, помещение 7 (Щитовая)	Щитовое оборудование. Блоки управления. Система СОУЭ 2. Слаботочные системы	Система электроснабжения	
4	Стилобат, этаж -1, помещение 8 (Электрощитовая автостоянки)	Щитовая. Блок управления. Освещение автостоянки.	Система электроснабжения	
5	Стилобат, этаж -1, помещение 20 (Электрощитовая)	Вводно-распределительное устройство №3	Система электроснабжения	
6	Стилобат, этаж -1, помещение 21 (Электрощитовая)	Вводно-распределительное устройство №1	Система электроснабжения	
7	Стилобат, этаж -1, помещение 22 (Насосная)	Арматура запорно-регулирующая. Насосная группа. Щиты управления	Система водоснабжения	
8	Стилобат, этаж -1, помещение 23 (Щитовая)	Щитовое оборудование. Распределительные устройства. Щиты управления. Кабельные линии	Система электроснабжения	
9	Стилобат, этаж -1, помещение 24 (ИТП)	Арматура напорно-регулирующая, запорная. Теплообменники. Насосная группа. Термовые счетчики. Термомеханика.	Система теплоснабжения	
10	Стилобат, этаж -1, помещение 25 (Водомерный узел)	Арматура напорно-регулирующая. Насосная группа Водосчетчики	Система водоснабжения	
11	Этаж 1, корпус 1, секция 3, помещение 172 (Диспетчерская БКТ)	Диспетчеризация всего жилого комплекса. Блоки управления ОВ, АПС, СС, ДГС, ДС, СОВ, СОТ, СОТС, СОУЭ, ЭЧ.	Система диспетчеризации	
12	Лифт Корпус 1 Секция 1	Лифт №1. Грузоподъемность 630 кг, скорость 1,6 м/с, 23 остановки. Размеры (ш/г/в) 2100/110/2300 мм Лифт №2. Грузоподъемность 1150 кг, скорость 1,6 м/с, 24 остановки. Размеры (ш/г/в) 1050/1400/2300 мм	Вертикальный транспорт	

13	Лифт Корпус 1 Секция 2	Лифт №3. Грузоподъемность 630 кг, скорость 1,6 м/с, 19 остановок. Размеры (ш/г/в) 2100/110/2300 мм Лифт №4. Грузоподъемность 1150 кг, скорость 1,6 м/с, 20 остановок. Размеры (ш/г/в) 1050/1400/2300 мм	Вертикальный транспорт
14	Лифт Корпус 1 Секция 3	Лифт №5. Грузоподъемность 630 кг, скорость 1,6 м/с, 15 остановок. Размеры (ш/г/в) 2100/110/2300 мм Лифт №6. Грузоподъемность 1150 кг, скорость 1,6 м/с, 16 остановок. Размеры (ш/г/в) 1050/1400/2300 мм	Вертикальный транспорт
15	Лифт Корпус 2	Лифт №7. Грузоподъемность 1150 кг, скорость 1,6 м/с, 24 остановки. Размеры (ш/г/в) 2100/110/2300 мм Лифт №8. Грузоподъемность 630 кг, скорость 1,6 м/с, 23 остановки. Размеры (ш/г/в) 1050/1400/2300 мм Лифт №9. Грузоподъемность 630 кг, скорость 1,6 м/с, 23 остановки. Размеры (ш/г/в) 1050/1400/2300 мм	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>30.06.2026</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>30.09.2026</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>4 819 725 257,35 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810938000224340
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 086 107 343,35 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 944 342 636,80 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 141 764 706,55 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 376
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 48
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 16 646,3 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 638,4 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 419 526 871 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 116 563 250 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 7 642 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Сведения о финансовом результате, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности за следующие отчетные периоды:1.За 9 месяцев 2023г.(отчетная дата 30.09.2023г.):Чистая прибыль, тыс.руб.(минус 13 871), Кредиторская задолженность, тыс.руб.(112 094), Дебиторская задолженность, тыс.руб.(254 048).2.За 2023г.(отчетная дата 31.12.2023г.):Чистая прибыль, тыс.руб.(минус 20 801), Кредиторская задолженность, тыс.руб. (99 953), Дебиторская задолженность, тыс.руб.(475 776).3.За 1 квартал 2024г.(отчетная дата 31.03.2024г.):Чистая прибыль, тыс.руб.(минус 274), Кредиторская задолженность, тыс.руб.(88 492), Дебиторская задолженность, тыс.руб.(617 921).4.За 1 полугодие 2024г.(отчетная дата 30.06.2024г.):Чистая прибыль, тыс.руб.(минус 6 423), Кредиторская задолженность, тыс.руб. (87 742), Дебиторская задолженность, тыс.руб.(667 814).5.За 9 месяцев 2024г.(отчетная дата 30.09.2024г.):Чистая прибыль, тыс.руб.(минус 6 451), Кредиторская задолженность, тыс.руб. (15 330), Дебиторская задолженность, тыс.руб.(767 617).6.За 2024г.(отчетная дата 31.12.2024г.):Чистая прибыль, тыс.руб. (657), Кредиторская задолженность, тыс.руб.(12 663), Дебиторская задолженность, тыс.руб.(864 209)</p> <p>15.3 О характеристиках нежилых помещений:Высота потолков частей нежилого помещения 001Д:Тамбур 3,50 Тамбур 3,50 Тамбур 3,50 Тамбур 3,50 Охрана 3,50 Административный кабинет 4,10 Холл 4,10 Холл 4,10 Холл 4,10 Зона хранения колясок 3,50 Гардероб персонала 3,50 Коридор 3,50 Раздаточная 3,50 Коридор 3,50 Хоз. помещение 3,50 Загрузочный цех 4,10 Моечная посуды 3,50 Пом.для приема и раздачи готовых блюд 4,10 Пом.для хранения контейнеров 4,90 Сан.узел 3,50 Душевая 3,50 Кладовая 3,50 Универсальный зал для проведения музыкальных и физкультурных занятий 4,90 Кабинет для коррекционно-развивающих занятий 4,90 Бельевая 3,50 Пом.приема и сортировки грязного белья 3,50 Хозяйственная кладовая 3,50 Процедурный кабинет 3,50 Медицинский кабинет 3,50 Туалет с местом приг-я дези-их раств-в 3,50 Санузел персонала 3,50 Помещение персонала 3,50 Душевая персонала 3,50 ПУИ 3,50 Раздевальная 3,50 Буфетная 3,50 Групповая 4,90 Туалетная 3,50 Спальня 4,90 Раздевальная 3,50 Буфетная 3,50 Групповая 4,90 Туалетная 3,50 Спальня 4,90 Раздевальная 3,50 Буфетная 3,50 Групповая 4,90 Туалетная 3,50 Спальня 4,90 Холл 3,50</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000020960b30059b33dad4df09059efccea8a

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КУРКИНСКИЙ ПРОЕКТ",
ПИСАНКО СЕРГЕЙ ВАЛЕРИЕВИЧ, Г МОСКВА**

Действителен: с 15.09.2025 по 15.12.2026